DA

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- E EDUCAȚIE
- S SĂNĂTATE
- C CULTURĂ
- A ADMINISTRAȚIE
- SP SPORT
- P POȘTĂ
- T TRANSPORT
- R CULTE
- AS PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FÂNEȚE TEREN ARABIL
- LIVEZI
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- PĂDURI
- APE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODARIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MApN

3. STRĂZI

- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUSĂ/ REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD / PASAJ EXISTENT / PROPUS

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ / FUNCȚIUNE PROPUSĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE / LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE / FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE / ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE / FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE / LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE / ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ / FUNCȚIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE / LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE / INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE / FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- URBANIZARE / ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- URBANIZARE / ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE
- URBANIZARE / ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE / ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE / ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE / ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- ÎMPĂDURIRI
- SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
- URBANIZARE / ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
- URBANIZARE / ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- URBANIZARE / ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
Extravilan Timişoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
C.F. 407895 nr. cad. 407895,
S_{teren}=3000 m²
Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN INCADRARE IN PUG NOU

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier TERNAR şi intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR /				

Proiectant General
s.c. **TERNAR** s.r.l.
Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.
tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com
C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005

Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:10000
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: Feb.2023
Desenat	arh. Gabriel SIMON		

beneficiar	IRINOIU CRISTINEL SI IRINOIU GABRIELA
titlul proiectului	P.U.Z. "CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE"
adresa	Extravilan Timisoara, Str. Ovidiu Cotrus CF 407895 nr. cad 407895 zona Freidorf
titlul plansei	PLAN INCADRARE IN PUG NOU
pr. nr.	235/2022
faza	PUZ
pl. nr.	U 01B